

На основу закључка Градског већа Града Пожаревца, број 09-06-84/2024-5 од 12.06.2024. године, којим је дата начелна сагласност за давање у закуп површине јавне намене јавним надметањем, након оглашавања јавног огласа, у складу са процедуром прописаном Одлуком о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, број 1/15), и Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији Града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, број 7/19), а у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23), Комисија за давање у закуп површине јавне намене усменим јавним надметањем Центра за културу „Костолац“, објављује

ОГЛАС

за давање у закуп површина јавне намене на „Плажи Топољар“ усменим јавним надметањем

1.

Предмет давања у закуп јесте седам површина јавне намене (свака је површине 2 м²), за постављања седам привремених монтажних објеката - апарата (бруто површине не веће од 2 м² и манипулативног простора до 1м²), за продају сладоледа на точење, кокица, крофница, кестена, лимунаде, ситних кондиторских производа и слично, на „Плажи Топољар“ у Костолцу, на кат.парц. бр. 1740 КО Костолац град, уписана у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 547 КО Костолац град, својина јавна својина РС – права коришћења Град Пожаревац, и то:

- површина јавне намене број 1 (површине 2 м²),
- површина јавне намене број 2 (површине 2 м²),
- површина јавне намене број 3 (површине 2 м²),
- површина јавне намене број 4 (површине 2 м²),
- површина јавне намене број 5 (површине 2 м²),
- површина јавне намене број 6 (површине 2 м²),
- површина јавне намене број 7(површине 2 м²).

2.

Одређује се пословна сврха за продају сладоледа на точење, кокица, крофница, кестена, лимунаде, ситних кондиторских производа и слично, као намена за време трајања закупа површине јавне намене из тачке 1. овог огласа.

3.

Предмет јавног надметања јесте цена за издавање у закуп наведених површина јавне намене из члана 1. овог огласа, где је почетна цена месечног закупа (закупнина), утврђена у износу од 3.300,00 динара. Почетна цена месечног закупа је 3300 динара.

За сваку од наведених површина јавне намене из члана 1. овог огласа извршиће се засебно јавно надметање.

Први лицитациони корак износи 5% од почетне цене месечног закупа, а сваки следећи износи 5% од цене остварене у претходном лицитационом кораку.

Уговор о закупу површине јавне намене из тачке 1. овог Огласа се закључује на одређено време и то до 31.08.2024. године закључно.

У случају када се површина јавне намене не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања почетна цена умањиће се на 80% од цене, а уколико се и у

поновљеном поступку јавног оглашавања иста не изда у закуп, почетна цена закупа умањује се на 60% од првобитне, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

4.

Право учешћа у поступку усменог јавног надметања имају сва правна и физичка лица која у року од 8 (осам) дана, рачунајући од наредног дана од дана објављивања овог огласа у листу Реч народа и на сајту Центра за културу „Костолац“ предајом писане пријаве непосредно на писарницу Центра за културу „Костолац“, или на пошту препорученом пошиљком, насловљену и адресирану на: Комисија за давање у закуп површина јавне намене на “Плажи Топољар” усменим јавним надметањем Центра за културу „Костолац“, ул. Боже Димитријевића бб, 12208 Костолац. На пријави јасно назначити за које површине јавне намене је пријава опредељена.

Обавезна садржина пријаве:

1. за физичка лица: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ, адреса на којој се може извршити достава писменог, контакт телефон и потпис;
2. за предузетнике: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ, назив, матични број и печат, адреса на којој се може извршити достава писменог, контакт телефон и потпис;
3. за правна лица: назив, седиште и матични број правног лица, адреса на којој се може извршити достава писменог, печат и потпис овлашћеног лица за заступање, контакт телефон; и
4. број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Обавезни прилози уз пријаву:

1. доказ о уплати депозита (признаница) у висини од 50% од почетне цене месечног закупа за површину јавне намене, на коју се пријава односи. Уплата се врши на рачун Града Пожаревца број: 840-742152843-59 ,са позивом на број: 02129, сврха уплате депозит за јавно надметање.
2. јавна исправа о регистрацији и порески идентификациони број предузетника, односно правног лица.

Подносиоци неблаговремене, неисправне или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку усменог јавног надметања а таква пријава се одбацује.

Такође, лица која су као најуспешнији лицитанти, пропуштањем рока за уплату разлике до висине излицитиране цене закупа или рока за закључење уговора о закупу, исходовала понављање поступка давања у закуп, немају право учешћа у том поновном поступку.

Право учешћа у поступку усменог јавног надметања немају ни лица која имају неизмирене обавезе из предходног периода.

5.

О датуму и месту одржавања седнице на којој ће Комисија за давање у закуп површина јавне намене усменим јавним надметањем Центра за културу „Костолац“, спровести поступак јавног надметања, подносиоци благовремених и потпуних пријава обавештавају се писменим позивом.

У поступку јавног надметања, физичка лица учествују непосредно или преко пуномоћника. Физичка лица идентитет доказују личном исправом са сликом, а њихови пуномоћници и овлашћењем овереним код јавног бележника.

Правна лица учествују у поступку преко заступника одређеног оснивачким актом или пуномоћника по писменом овлашћењу заступника правног лица, који идентитет доказују личном исправом са сликом.

Онај ко на начин описан у ставу 2. и 3. овог члана не увери комисију у сопствени идентитет или у овлашћење да заступа другог, губи могућност да надметањем, за себе или другог, оствари право на закуп.

Губитак права на повраћај средстава уплаћених на име депозита погађа лица која и поред уредно достављеног позива, непосредно или посредно преко овлашћеног заступника, нису узела учешће у поступку усменог јавног надметања.

6.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне благовремене, исправне и потпуне пријаве за учешће, којом се подносилац региструје, присуствује седници комисије и проглашава закупцем, ако прихвати почетну најнижу цену закупа из овог огласа. Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну као најнижу цену закупа, губи право на враћање депозита.

7.

Критеријум за избор најповољнијег лицитанта јесте највиша понуђена закупнина.

Најуспешнији лицитант обавезан је да, најкасније у року од 24 часа од окончања поступка усменог јавног надметања, уплати разлику до висине излицитиране цене закупа на рачун Града Пожаревца број: 840-742152843-59, са позивом на број: 02129, коју обавезу преузима изјавом датом и потписаном на записник комисије.

Правне последице пропуштања рока јесу губитак права на закуп и права на повраћај новчаног износа уплаћеног на име депозита.

8.

Акт којим су нарочито означени предмет закупа, име или назив најбољег понуђача, висина износа најбоље понуде као цене месечног закупа, време за које се закључује уговор о закупу, уз правну поуку, комисија доноси у форми образложеног предлога одлуке и отправак истог доставља свим лицитантима.

9.

Законитост предлога одлуке побија се приговором, а рок за изјављивање приговора је 8 (осам) дана од дана пријема њеног отправака. Одлучивање по приговору у надлежности је Управног одбора Центра за културу „Костолац“. По истеку рока за подношење приговора, односно по доношењу одлуке о одбацивању или одбијању приговора, Управни одбор Центра за културу „Костолац“, доноси коначну одлуку о давању у закуп површине јавне намене. Уручењем отправака коначне одлуке, за закупца почиње да тече рок од 8 (осам) дана за закључење уговора о закупу.

Пропуштањем рока из претходног става, купац губи право на заснивање закуподавног односа и право на повраћај средстава уплаћених на име депозита и на име разлике до висине излицитиране цене закупа, у којем случају ће директор Центра за културу „Костолац“, посебним актом ставити ван снаге одлуку о давању у закуп површине јавне намене и наложити понављање поступка.

10.

Информације у погледу предметног огласа могу се добити у Центру за културу „Костолац“, ул. Боже Димитријевића 1.6 (Спортска хала), тел. 012/402-178.

Комисија за давање у закуп површине јавне намене, усменим јавним надметањем Центра за културу „Костолац“ Број 01-105/24 од 14.06.2024. године