

На основу тачке 21. и 22. закључка Градског већа Града Пожаревац, број 09-06-60/2019-3 од 18.04.2019. године, којим је дата начелна сагласност за давање у закуп јавним надметањем и опредељена намена (делатност) пословних просторија за време трајања закупа, у складу са процедуром прописаном чланом 3. став 2. Одлуке о надлежности, условима и поступцима давања у закуп пословних просторија („Службени гласник града Пожаревац“, број 6/18), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/12,48/15 и 99/15), Комисија за давање у закуп пословних просторија у јавној својини, усменим јавним надметањем Центра за културу „Костолац“, објављује

## ОГЛАС

### за давање у закуп објекта „Плаже Топољар“ усменим јавним надметањем

#### 1.

Предмет давања у закуп јесте објекат „Плаже Топољар“ у Костолцу, укупне површине 130 м<sup>2</sup>, стојећег на кат.парц. бр. 1740 КО Костолац град, уписана у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 547 КО Костолац град, својина јавна својина РС – права коришћења Град Пожаревац, објекат није евидентиран у катастру непокретности односно није уплаћен у одговарајућем плану.

#### 2.

Одређује се угоститељска делатност, као намена за време трајања закупа објекта из тачке 1. овог огласа.

#### 3.

Предмет јавног надметања јесте издавање у закуп објекта из члана 1. овог огласа, где је почетна цена месечног закупа (закупнина), утврђена у износу од 12.000,00 динара.

Износ почетне цене закупа је 12.000,00 динара.

Први лицитациони корак износи 5% од почетне цене месечног закупа, а сваки следећи износи 5% од цене остварене у претходном лицитационом кораку.

Уговор о закупу објекта из тачке 1. овог Огласа се закључује на одређено време и то у периоду од 01.06. до 01.09. у текућој години за 2019. годину, у периоду од 01.05. до 01.09.2020. године и период од 01.06. до 01.09. за 2021. годину.

Уговорена цена закупа исказује се у еврима, по званичном средњем курсу НБС обрачунатом на дан доношења коначне одлуке о давању у закуп и усклађује се на месечном нивоу, исто према званичном средњем курсу евра НБС, обрачунатом на дан фактурисања закупнине.

У случају када се пословни простор не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања почетна цена умањиће се на 80% од цене утврђене у претходном ставу, а уколико се и у поновљеном поступку јавног оглашавања исти не изда у закуп, почетна цена закупа умањује се на 60% од првобитне, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

#### 4.

Посебни услови закупа су да закупац прихвати извршење услуга одржавања објекта Плаже Топољар у време трајања закупа и то: целодневно физичко – техничко обезбеђење мобилијара на катастарској парцели број 1740 КО Костолац град, лежаљки и сунцобрана, тушева, јавног WC – а и остале пратеће опреме и њихово редовно чишћење и одржавање без права наплате грађанима накнаде за њихово коришћење, редовно чишћење катастарске парцеле број 1740 КО Костолац град од смећа и осталог комуналног отпада; да закуподавцу измири трошкове за утрошак струје и воде за време трајања закупа.

**Средства обезбеђења:** будући закупац у обавези је да у тренутку закључења уговора о закупу положи меницу са меничним овлашћењем, која гласи на новчани износ од 150.000,00 динара, на име обезбеђења закупчевог потраживања из предметног закупа.

#### 5.

Право учешћа у поступку усменог јавног надметања имају сва правна и физичка лица која у року од 8 (осам) дана, рачунајући од наредног дана од дана објављивања овог огласа у листу Реч народа и на сајту Центра за културу „Костолац“ предајом писане пријаве непосредно на писарницу Центра за културу „Костолац“, или на пошту препорученом пошиљком, насловљену и адресирану на: Комисија за давање у закуп пословних просторија у јавној својини, усменим јавним надметањем Центра за културу „Костолац“, ул. Боже Димитријевића бр.13, 12208 Костолац.

Обавезна садржина пријаве:

1. за физичка лица: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ, адреса на којој се може извршити достава писменог, контакт телефон и потпис;
2. за предузетнике: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ, назив, матични број и печат радње, адреса на којој се може извршити достава писменог, контакт телефон и потпис;
3. за правна лица: назив, седиште и матични број правног лица, адреса на којој се може извршити достава писменог, печат и потпис овлашћеног лица за заступање, контакт телефон; и
4. број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Обавезни прилози пријаве:

1. доказ о уплати депозита (признаница потписана од стране председника Комисије) у висини пуног износа почетне цене закупа пословне просторије на коју је захтев опредељен; уплата се врши у готовом новцу председнику Комисије за давање у закуп пословних просторија у јавној својини, усменим јавним надметањем Центра за културу „Костолац“;
2. јавна исправа о регистрацији и порески идентификациони број предузетника, односно правног лица.

Подносиоци неблаговремене, неисправне или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку усменог јавног надметања а таква пријава се одбацује.

Лица са којима су Градска општина Костолац или Центар за културу „Костолац“, у спору, у погледу вршења стварних и облигационих права на пословним просторијама у јавној својини, немају право учешћа у поступку усменог јавног надметања, ради остваривања права на закуп.

Такође, лица која су као најуспешнији лицитанти, пропуштањем рока за уплату разлике до висине излицитиране цене закупа или рока за закључење уговора о закупу, исходovala понављање поступка давања у закуп, немају право учешћа у том поновном поступку.

## 6.

О датуму и месту одржавања седнице на којој ће Комисија за давање у закуп пословних просторија у јавној својини, усменим јавним надметањем Центра за културу „Костолац“, спровести поступак јавног надметања, подносиоци благовремених и потпуних пријава обавештавају се писменим позивом.

У поступку јавног надметања, физичка лица учествују непосредно или преко пуномоћника. Физичка лица идентитет доказују личном исправом са сликом, а њихови пуномоћници и овлашћењем овереним код јавног бележника.

Правна лица учествују у поступку преко заступника одређеног оснивачким актом или пуномоћника по писменом овлашћењу заступника правног лица, који идентитет доказују личном исправом са сликом.

Онај ко на начин описан у ставу 2. и 3. овог члана не увери комисију у сопствени идентитет или у овлашћење да заступа другог, губи могућност да надметањем, за себе или другог, оствари право на закуп.

Губитак права на повраћај средстава уплаћених на име депозита погађа лица која и поред уредно достављеног позива, непосредно или посредно преко овлашћеног заступника, нису узела учешће у поступку усменог јавног надметања.

## 7.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне благовремене, исправне и потпуне пријаве за учешће, којом се подносилац региструје, присуствује седници комисије и проглашава закупцем, ако прихвати почетни износ гаранције из члана 3. став 1. алинеја 3. овог огласа.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну као најнижу цену закупа, губи право на враћање депозита.

## 8.

Критеријум за избор најповољнијег лицитанта јесте највиша понуђена закупнина.

Најуспешнији лицитант обавезан је да, најкасније у року од 24 часа од окончања поступка усменог јавног надметања, уплати разлику до висине излицитиране цене закупа, коју обавезу преузима изјавом датом и потписаном на записник комисије. Правне последице пропуштања рока јесу губитак права на закуп и права на повраћај новчаног износа уплаћеног на име депозита.

## 9.

Акт којим су нарочито означени предмет закупа, име или назив најбољег понуђача, висина износа најбоље понуде као цене месечног закупа, време за које се закључује уговор о закупу, уз правну поуку, комисија доноси у форми образложеног предлога одлуке и отправак истог доставља свим лицидантима.

## 10.

Законитост предлога одлуке побија се приговором, а рок за изјављивање приговора је 8 (осам) дана од дана пријема њеног отправака. Одлучивање по приговору у надлежности је Управног одбора Центра за културу „Костолац“.

По истеку рока за подношење приговора, односно по доношењу одлуке о одбацивању или одбијању приговора, Управни одбор Центра за културу „Костолац“, доноси коначну одлуку о давању у закуп пословне просторије. Уручењем отправака коначне одлуке, за закупца почиње да тече рок од 8 (осам) дана за закључење уговора о закупу.

Пропуштањем рока из претходног става, купац губи право на заснивање закуподавног односа и право на повраћај средстава уплаћених на име депозита и на име разлике до висине излицитиране цене закупа, у којем случају ће директор Центра за културу „Костолац“, посебним актом ставити ван снаге одлуку о давању у закуп пословне просторије и наложити понављање поступка.

## 11.

Информације у погледу предметног огласа могу се добити у Центру за културу „Костолац“, ул. Боже Димитријевића бр.13, тел. 012/402-178.

**Комисија за давање у закуп пословних просторија у јавној својини,  
усменим јавним надметањем Центра за културу „Костолац“**

број: 01-190-198/19