

На основу члана 21. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – исп. др. закона и 83/14 – др. закон), члана 44. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.), члана 14. Одлуке о оснивању Установе Центар за културу „Костолац“ у Костолцу („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 6/19) и члана 34. став 1. Пословника о раду Установе Културно-спортски центар „Костолац“, на 48 редовној седници, одржаној дана 06.06.2019. године, Управни одбор Установе Центар за културу „Костолац“ донео је следећу

## **ОДЛУКУ**

### **Члан 1.**

У поступку јавног надметања за издавање у закуп објекта на „Плажи Топољар“ у Костолцу, површине 130 m<sup>2</sup>, стојећег на катастарској парцели бр. 1740 КО Костолац град, уписана у ЛН РГЗ СКН Пожаревац, бр. 547 КО Костолац град, чија је намена: угоститељство, одржаног дана 27.05.2019. године, највиша понуда у износу од 159.299,38 динара дата је од стране Ивана Обрадовића, предузетника из Пожареваца, Трговинско-угоститељска радња и ноћни клуб „Мила“ Пожаревац.

### **Члан 2.**

Уговор о закупу објекта из тачке 1. ове Одлуке закључити са Иваном Обрадовићем, предузетником из Пожареваца, као понуђачем који је понудио највишу цену месечног закупа.

### **Члан 3.**

Овлашћује се директорка Установе Центар за културу „Костолац“ да са Иваном Обрадовићем, предузетником из Пожареваца, закључи уговор о закупу објекта из тачке 1. ове Одлуке у свему под условима из Огласа за давање у закуп објекта на „Плажи Топољар“ у Костолцу, усменим јавним надметањем, објављеном у листу „Реч народа“, дана 07.05.2019. године, и у складу са позитивним прописима који регулишу закуп непокретности.

## **Образложење**

Комисија за давање у закуп објекта „Плаже Топољар“ усменим јавним надметањем заседала је поводом спровођења поступка лицитације. Предмет спровођења поступка давања у закуп, јавним надметањем, јесте објекат на „Плажи Топољар“ у Костолцу, површине 130 m<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели бр. 1740 КО Костолац град, уписана у ЛН РГЗ СКН Пожаревац, бр. 547 КО Костолац град.

Предмет јавног надметања јесте издавање у закуп напред наведеног објекта, а почетна цена месечног закупа (закупнина), утврђена у износу од 12.000,00 динара. Први лицитациони корак износио је 5% од почетне цене месечног закупа, а сваки следећи износи 5% од цене остварене у претходном лицитационом кораку. Уговор о закупу објекта из тачке 1. ове Одлуке се закључује на одређено време и то у периоду од 01.06. до 01.09. у текућој години за 2019. годину, у периоду од 01.05. до 01.09.2020. године и период од 01.05. до 01.09. за 2021. годину.

Поступку јавног надметања одазвало се укупно пет понуђача и то: Весна Зељковић – физичко лице, Милош Дамњановић – предузетник ПР Делатност путничких агенција „Зора турс“ Костолац, Иван Обрадовић – предузетник ТУР и ноћни клуб „Мила“ Пожаревац, Ивана Јовановић – физичко лице и Арсеније Савић – физичко лице. Сви наведени понуђачи доставили су пријаве, као и другу обавезну документацију, благовремено, уредно и потпуно.

У номиналном новчаном износу од **159.299,38** динара, највећу понуду дао је **Иван Обрадовић, предузетник из Пожареваца, Трговинско-угоститељска радња и ноћни клуб „Мила“ Пожаревац** и својим потписом потврдио да ће, под претњом пропуштања, разлику у цени од депонованог до износа добијеног овом лицитацијом, уплатити у року од 24 сата. Уплата се врши на рачун Града Пожареваца, број: 840-742152843-59 са позивом на број: 02129.

**УПРАВНИ ОДБОР УСТАНОВЕ ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ „КОСТОЛАЦ“**

У Костолицу, дана 06.06.2019. год.

Број: 01-229/19



ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

*Томислав Живко*

**Живко Гошев**